

SOLICITUD DE CERTIFICADO

Nombre del solicitante
Dirección
Población
NIF/CIF

CP
Tfno.

En su calidad de propietario de la vivienda/local/garaje*: _____

** Identificar propiedad; ejemplo: 1ªA, 2ª dcha., Bajo-B, ático centro, entrepl. izq., garaje 26, trastero 20, etc*

de la COMUNIDAD DE
PROPIETARIOS
Dirección
Población

SOLICITA

a D/Dña. _____,
Secretario/a de la citada Comunidad y empleado/a de ADMINISTRACIÓN URBANA Y RURAL CHORRO, S.L., entidad administradora de la finca, la expedición de certificado en el que conste que se halla al corriente en el pago de los gastos generales de la comunidad o el estado de deudas, en su caso, a los efectos establecidos en el artículo 9, 1-e, de la Ley de Propiedad Horizontal.

En _____, a fecha ____ - ____ - ____.

Recibido (firma y sello)

Firma del propietario o representante

*

*En caso de intervenir en representación del propietario, indique abajo sus datos de persona física o jurídica:

Nombre: _____
DNI/CIF _____ Tfno. _____

OBSERVACIONES

1. "En el instrumento público mediante el que se transmita, por cualquier título, la vivienda o local el transmitente deberá declarar hallarse al corriente en el pago de los gastos generales de la comunidad de propietarios o expresar los que adeude. El transmitente deberá aportar en este momento certificación sobre el estado de deudas con la comunidad coincidente con su declaración, sin la cual no podrá autorizarse el otorgamiento del documento público, salvo que fuese expresamente exonerado de esta obligación por el adquirente. La certificación será emitida en el plazo máximo de siete días naturales desde su solicitud por quien

ejerza las funciones de Secretario, con el visto bueno del Presidente, quienes responderán, en caso de culpa o negligencia, de la exactitud de los datos consignados en la misma y de los perjuicios causados por el retraso en su emisión" (artículo 9, 1-e, fragmento, de la Ley de Propiedad Horizontal)

2. Cuando la persona que firme la solicitud de certificado actúe en nombre del propietario deberá presentar el documento que acredite su representación.

3. Precio del certificado: 30 € (IVA incluido), pagadero a su entrega al solicitante